

### Area de Reparto del Suelo Urbanizable Sectorizado Productivo

CÓDIGO	DENOMINACION	USO GLOBAL	SUPERFICIE m2s	le m2t/m2s	EDIFICABILIDAD MAXIMA m2t	COEFICIENTE PONDEARACIÓN GLOBAL DEL SECTOR	A. REAL uu.aa.	A. MEDIO m2t/m2s del uso característico	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO uu.aa	10 % CESION uu.aa.	EXCESOS/ DEFECTOS uu.aa.
SUS-BM.1	"La Cizaña"	HOTELERO	238.031	0,260	61.888,11	1,78	110.160,53	0,3030	64.911,11	11.016,05	34.233,37
SUS-CA.4	"Maqueda Central"	PRODUCTIVO	531.137	0,300	159.341,10	1,11	176.878,10	0,3030	144.841,06	17.687,81	14.349,23
SUS-CA.5	"Maqueda Norte"	PRODUCTIVO	231.462	0,300	69.438,69	1,11	77.314,09	0,3030	63.119,77	7.731,41	6.462,91
SUS-CA.6	"Liria Oeste"	PRODUCTIVO EMPRESARIAL	341.611	0,300	102.483,30	1,15	117.978,70	0,3030	93.157,32	11.797,87	13.023,51
SUS-CA.8	"Rosado Oeste"	PRODUCTIVO	156.207	0,350	54.672,59	1,01	55.328,39	0,3030	42.597,76	5.532,84	7.197,79
SUS-CA.9	"Rosado Central"	PRODUCTIVO	223.441	0,350	78.204,21	1,01	79.142,61	0,3030	60.932,25	7.914,26	10.296,10
SUS-CA.10	"Rosado Este"	PRODUCTIVO	279.158	0,350	97.705,37	1,10	107.232,57	0,3030	76.126,44	10.723,26	20.382,87
SUS-CA.11	"Castañetas"	PRODUCTIVO	243.773	0,350	85.320,41	1,16	98.801,01	0,3030	66.476,79	9.880,10	22.444,12
SUS-CA.12	"Vega la Victoria"	PRODUCTIVO	333.808	0,350	116.832,66	1,06	124.417,66	0,3030	91.029,33	12.441,77	20.946,56
SUS-CA.13	"Estación Sta. Agueda"	PRODUCTIVO	103.392	0,350	36.187,13	1,25	45.132,53	0,3030	28.194,94	4.513,25	12.424,34
SUS-CA.14	"Santa Agueda"	PRODUCTIVO	99.407	0,350	34.792,54	1,06	36.879,94	0,3030	27.108,36	3.687,99	6.083,59
SUS-CA.19	"Las Moras"	PRODUCTIVO	711.866	0,350	249.153,24	1,21	301.475,04	0,3030	194.125,97	30.147,50	77.201,57
SUS-CA.23	"Extensión PTA"	PROD.EMPRESARIAL	568.959	0,280	159.308,46	1,21	192.444,62	0,3030	155.155,06	19.244,46	18.045,10
SUS-CH.5	"Carambuco"	PRODUCTIVO EMPRESARIAL	107.402	0,305	32.757,58	1,26	41.273,50	0,3030	29.288,50	4.127,35	7.857,65
SUS-CH.6	"La Loma 1"	PRODUCTIVO	490.304	0,350	171.606,51	1,08	185.335,03	0,3030	133.705,98	18.533,50	33.095,55
SUS-CH.7	"La Loma 2"	PRODUCTIVO	414.151	0,350	144.952,68	1,04	150.220,68	0,3030	112.938,84	15.022,07	22.259,77
SUS-G.1	"San Julián"	PRODUCTIVO	226.304	0,273	61.670,62	1,19	73.475,10	0,3030	61.713,10	7.347,51	4.414,49
SUS-G.2	"Calle Pascal"	PRODUCTIVO EMPRESARIAL	72.705	0,300	21.811,39	1,28	27.918,58	0,3030	19.826,56	2.791,86	5.300,16
SUS-G.4	"Huertecilla-Tarajal"	PRODUCTIVO	522.548	0,450	235.146,42	1,09	255.174,62	0,3030	142.498,73	25.517,46	87.158,43
SUS-G.5	"Guadalhorce- Aeropuerto -1"	EMPRESARIAL	49.419	0,650	32.122,29	1,20	38.546,75	0,3030	13.476,54	3.854,67	21.215,54
SUS-G.6	"Guadalhorce- Aeropuerto -2"	EMPRESARIAL	24.994	1,000	24.993,53	1,20	29.992,24	0,3030	6.815,74	2.999,22	20.177,28
SUS-G.7	"Guadalhorce- Aeropuerto -3"	EMPRESARIAL	57.522	1,000	57.522,17	1,20	69.026,60	0,3030	15.686,30	6.902,66	46.437,64
SUS-PT.2	"Sta. Catalina"	PRODUCTIVO	215.480	0,350	75.418,14	1,26	95.363,49	0,3030	58.761,51	9.536,35	27.065,63
SUS-T.1	"Santa Matilde"	COMERCIAL	286.018	0,350	100.106,41	1,60	160.170,26	0,3030	77.997,19	16.017,03	66.156,04
SUS-T.2	"Zocueca Oeste"	PROD.LOGISTICO	176.986	0,350	61.945,00	0,86	53.264,40	0,3030	48.264,00	5.326,44	-326,04
SUS-T.3	"Zocueca Este"	PRODUCTIVO	93.298	0,350	32.654,20	1,24	40.491,40	0,3030	25.442,29	4.049,14	10.999,97
SUS-T.5	"Asperones"	PRODUCTIVO	225.702	0,350	78.995,67	1,09	86.105,27	0,3030	61.548,91	8.610,53	15.945,83
TOTAL SECTORES			7.025.084		2.437.030,41		2.829.543,71			282.954,36	630.849,00
TOTAL SISTEMAS GENERALES		32,92%	2.312.942								
TOTAL			9.338.026		Aprovechamiento Medio =		0,3030		Uso característico (Productivo Industrial)		